



יהלי סובול

מציג את 9 תחנות התרבות שלו

1. "ניו יורק סיטי רחוקה מטממה בלון" חשם היפה הזה שייך לסרט שראיתי בטלוויזיה הלימודית אי שם בשנת '81 או '82. ערכו האמנותי מוטל בספק, אם הוא קיים בכלל. זהו סרט בסגנון "ילדי העולם", שהיו מראים, אני משער, כדי ללמד את ילדי ישראל על ילדים אחרים מתרבויות אקזוטיות. סיפור העלילה היה רק תירוץ להראות מסומנות דווקים ושונים. אך דווקא הסיפור הוא זה שנחרת בזכרוני. מרובי בילד פורטוגיזני שעובר מפלורידה לעיר הגדולה בני יורק. הוא מגנן ניסרה ברחובות, למרות התנגדותו של אביו נגד המשאת. הסוף מובן שמה, והאבא בא לראות את הילד בחופעה. הסרט הזה נגע בי את החלום לגנון ניסרה. מכובן שהורדתי מאור עם הילד, כי גם אבא שלי כידוע פורטוגיזני.
2. לודי קול ער שהכרתי את לודי קול, בגיל 13 בערך, היו תלויים בחדר פוסטרים של הווארד ג'ונס דרומי, מתוצרת "מעריב לטעי". מוסיקה לא ממש כערה בעצמתי. לראשונה ראיתי את קול "ער פופ" בהנחיית אהוד מנור, ולמחרת עיתון את תקליטו הראשון, "נחש אפעה". מאז ועד היום, זהו בעיניי אחד התקליטים הטובים של שנות ה-80. הוא הראה לי שאפשר להיות ילד מתון, ודיוני לעשות תקליטי רוק טובים. שיריו הם סיפורים קצרים ויפים, ויש בהם את המינן והכוכן מבחינתי של דוד, ארישה, צנינו, ומתחת לכל - אהבה.
3. "ביליון", לו ריד אחד התקליטים הטובים ביותר שלו. משנת 72, זמן קצר אחרי שהמורה מחתרת הקטיפה מבחינתי הוא גילה את הדוד והייתה להיות משורר במסגרת רוק והיא לנסות באופן קבוי ולאורך שנים ארוכות לא לכתוב שירה.
4. משחק האלימות הפועל ת"א - מבטי חיפה חשנה למיטב זכרוני 1986, המחזר האחרון של הליגה, מכבי

7. חיבטלם כל התקליטים של הביטלס גדולים בעיני. מעבר לזה שאני מאזר אוהב אותם, הבנתי מהם דבר אחד: הרבה החשוב ביותר במוסיקת רוק הוא החיבור בין המילים והלחן. זה מה שעושה את הרוק לדאגר קשה ומורכב יותר ממה שהיה אנשים חושבים. אתה יכול לכתוב מילים מצוינות ולחן מצויין, ואם הם לא משרתים אחד את השני - יש לך שיר גרוע. לעומת זאת, אתה יכול לכתוב מילים טיפשויות ולחן בגליל, אבל אם החיבור ביניהם טוב, יצא לך שיר גדול. הביטלס כמעט אף

5. "החמא ועונשו", דוסטויבסקי כתיבתו י"א"ב גרתי בלונדון, כך שלמוצי לא הייתי צריך לקרוא את הספר הזה בלונדון, אלא סתם לתנאני. ער שקראתי אותו לא ידעתי כמה טוב אפשר לכתוב, וכמה כוח יש בספרים. בהתחלה יש כוח משה מייאש, אבל כוחות האורדן הספר הזה עורר אותי לקרוא עוד ספרים שלו ושל אחרים, ולהחליט שכתובה עדיפה על עיתון רין, למשל.
6. קחלת קהלת הוא ספר קצר והספר האהוב עלי ביותר. משום מה הוא יכול ברך כלל להוציא אותי מריאון, אני מתאר לעצמי שאני לא לבד בעניין הזה. זה הספר היחיד בחנ"ך שבו נתקלתי בדומה. אני לא אתחיל לציין מה את מעלותיו האחרות, כי הן רבות מדי, וכולן חשובות באותה מידה.
9. "מוסקבה-סטוקי", ונדיקט ירומיב את הספר הזה קראתי רק לפני יומיים והוא שיה את הוסיים שבאו אחריו. הדמות הראשית אינה ממש המצאה, אלא קרובה מאוד למחבר הספר, שהיה שיכור שנים ארוכות. זה הספר שהדקת ביותר על שתייה, שהיא כשלעצמה נושא מרתק. רצוי לקרוא אותו עם בקבוק וורסק, מכיוון שזה ספר מאוד מצויא. אם אין נה לשתות בבית, אפשר להשתמש באחד המעבוכים המופיעים בספר עצמו, למשל, קוסטיל "מעי הכלבה". "קוסטיל המאפיל על כל היתר. זה כבר לא קוסטיל, זו מוסיקה של הספירות. מה הוא הדבר הכי נטלא בעולם? המאבק לשחרור האנושות. ומה נפלא עוד יותר? הנה מה (תרשמו לכם) בירה ייגילי - 100 גרם שמפו בורים גורונג - 70 גרם תמיסה נגד קשקשים - 70 גרם תרסיס למניעת זיעת רגליים - 30 גרם וומר להרבת תרסקים קטנים - 20 גרם מערבבים את כל המרכיבים, יוצקים את התערובת על מכש לטיגרים, מניחים לשבוע שתקבל משרה - ואחר כך מנישים לשולחן..."

עסקים קיימים

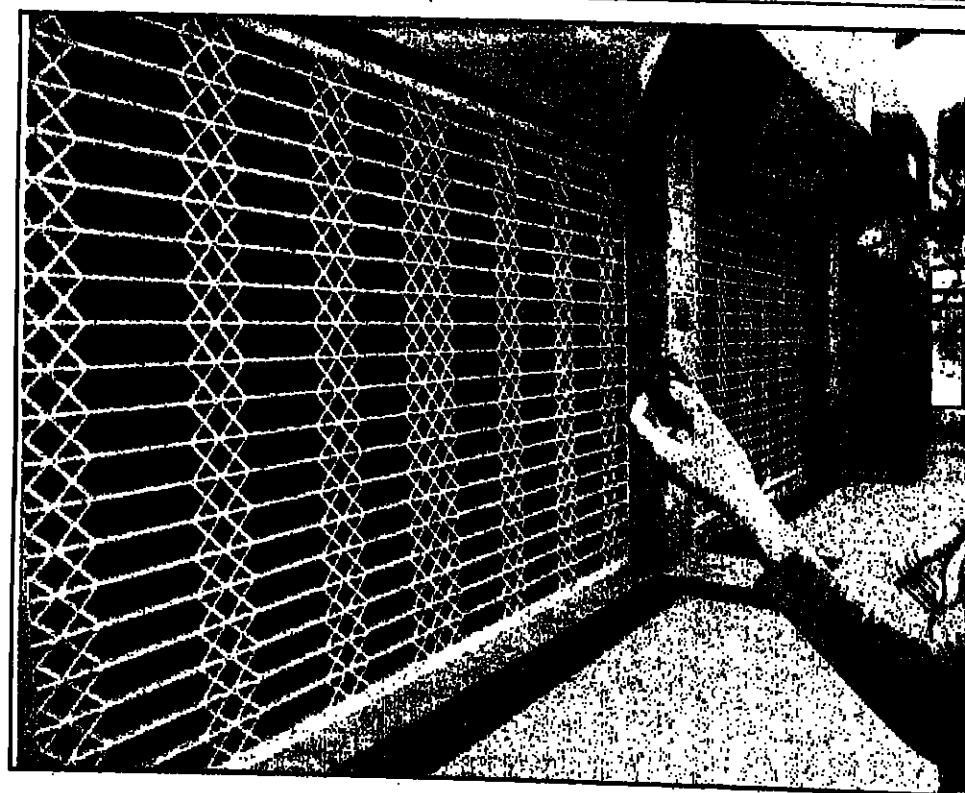
עיתון כלכלי יומי
יום א', י"ז באדר ב' תשנ"ה, 19.3.95

חשש להתמוטטות חברות נוספות בשוק האפור בעקבות קריסת בר' גבע

ולר אבלגון וחל. מימון מעורבות ב-20 מיליון שקל במימון בריגבע; מסרו בסוף השבוע הודעה מיוחדת בעניין לבורסה ■ קווי אשראי (3.5 מיליון שקל) וקמור מימון (2 מיליון שקל) עלולות אף הן להיפגע מהפרשה

מאת יהודה שרונ
חברת ולר אבלגון וחברת חל. מימון וחשקעות שבנקאות וישראל מעורבות, בסכום של 10 מיליון שקל כל אחת, בחברת השוק האפור בריגבע שקסה ושמועל פשטה את הרגל. למעריב גורע שב" סוף השבוע העבירו שתי החברות הודעה מיוחדת לבורסה לניירות ערך ובה פירוט נוסף על חשיפתן העסקית. מניות שתי החברות רשומות למסחר בבורסה.

גות צ'קים' עבור בריגבע, מחויקת יותר 300 צ'קים, המפורטים בין 150 לקוחות. ברך כלל, הסכום המינימלי בכל אחד מהם עומד על 300 אלף שקל. בהודעה שהועברה לבורסה נאמר כי חיקת בניונות הצ'קים שבוצעו עבור חברת בריגבע הסתכמו ב-10 מיליון שקל. החברה מחויקת בצ'קים של 70 לקוחות שונים. הצ'קים אצל לקוח בורר אינו עולה על 10% מהחיקת החובות הכולל. בהודעה נאמר: "החברה נוקטת הליכי נגיה כלפי מושבי הצ'קים". למעריב גורע שלחברות בורסאיות נוספות כמו קיי וי אשראי-ישראל, שנתנה אשראי בסכום של 3.5 מיליון שקל, וקמור מימון, שנתנה אשראי בסכום של כ-2 מיליון שקל, עלולות אף הן להיפגע מהפרשה, אם כי הודעה על כך לא הועברה עדיין לבורסה. מרש בריגבע התמוצצה לאחר שנתחלה הבנק למסחר מסרה לבורסה הודעה מיוחדת והגישה תביעה משפטית נגד בריגבע. על פי ההודעה, מחויקת הבנק



שלם רחוק ואחורי הסוראים

חברת טלדיון ישראל, הפועלת לפי ויכין של קונצרט המלחמה טלדיון מדרום-אמריקה, מיתחח מוצר ראשון מסוג בעולם - סוגי מתקן חשמלי המופעל בשלט רחוק. החברת חשקונית קרוב לזמן שלק מפתחת המוצר, שמוכר יותר משיש חודשים. מחיר מ"ר של סוג מתקן חשמלי המופעל באמצעות שלט חוץ 1,200 שקל. הסוג החדש, המשוער בשמנות גוונים, עשוי נלדת אלחול, העובדת 12 שלבים של עיבוד וצביעה.

יקטור מדינה יצע ליו"ר המזרחי

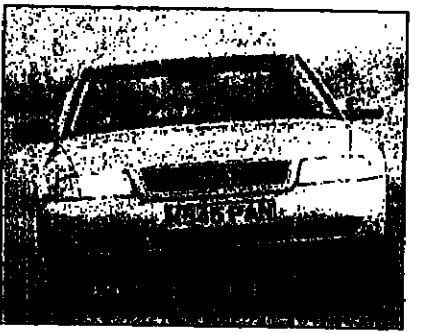
מועמדותו מקובלת בעיני משפחת עופר בעלת השליטה בבנק ■ מגעים למינוי אבי ורטהיים לתפקיד המנכ"ל
בשלב השני יהיה צורך לתאם עם חיים קרסטיק, יו"ר הנהלת הבנק, את בנייתו של מיינה לתפקיד. עם רכישת השליטה בבנק המזרחי על ידי קבוצת עופר-ורטהיים, היתה הבנה שקרסטיק ימשיך לכהן בתפקיד שנה נוספות. חוגים בבנק המזרחי הערים כי חיים קרסטיק לא יערים מבטלים על מינויו של מ"ר. בחירת מיינה, הודיע כנחל ויכין, עלולה להציב בעיה במינוי המנכ"ל. לתפקיד צריך יהיה להיבחר מועמד שידע "להסתדר" עם ויקטור מיינה ולקבל את מורשתו שידע לרעיון המזרחי.



עושים גלים
אסתר סלמוביץ וח"כים נוספים: להתנות מכירת המספנות בהבטחת זכויות העוברים עמ' 3



הדרך דרומה
מחיי הדירות מיד שניה בכארי-שבוע ירדו בחודשים האחרונים • גל"ץ עמ' 4



שואפת לגדולות
אורי A4: שלדה ומנוע משופרים, אחיזה הכביש עדיין בינונית • רכב עמ' 6



ירידה בפוריות
מתקרים מראים ירידה בפוריות גברים בעולם המערבי עקב ויהום האוויר • מרע עמ' 10

מולה יורד	
רדיר יציג	סל המספנות
2.9870 (ללא שיווי)	3.4280 (ללא שיווי)
רמא ג'ונס	ויקי
4,073.6 (+4.5)	18,261 (-104)
יין יפני	מרק גרמני
89.05 \$1 =	1.3865 \$1 =
פרנק שווייצרי	נישיו
1,1510 \$1 =	1.6840 \$1 =
בוסט לונדון	זהב
3,089.3 (-4.8)	384.2 \$ לאונקיה
העורך הכלכלי: גבי קסלר	
עורך עסקים: משה פרל	

**מרכנתיל הודיע על משכנתאות לזכאי
ללא אישור האוצר ומשרד השיכון**

מאת יהודה שרנוי

שערי חצי 15.3.95				
דולר צ'ין	דולר שחור	מרק צ'ינאי	דולר צ'ינאי	דולר יפני
2.9670	3.02	2.1022	3.02	3.4280
העברות והמחאות	נקודות	החינוכיים	החינוכיים	שוק
		מאוס	מאוס	

[illegible]

2.8875	2.9468	2.8799	2.9384	2.303	2.90	2.303	2.89	-1.69	-0.83	2.9870	דור אריר
2.1471	2.1171	2.1142	2.0847	2.109	2.208	2.105	2.05	+7.86	-0.80	2.1022	דור ורס
4.7543	4.8881	4.7280	4.8550	4.84	4.83	4.79	4.57	-0.16	-0.72	4.7061	דור סרטרע
0.6007	0.5923	0.6080	0.5877	0.81	0.58	0.61	0.57	+6.06	-0.06	0.5931	דור צרפא
3.3249	3.2786	3.2950	3.2487	3.38	3.23	3.33	3.20	+8.82	+0.49	3.2875	דור ססן י"ז
1.9175	1.8807	1.8838	1.8574	1.95	1.86	1.92	1.83	+7.07	-0.68	1.8738	דור חתומ
2.5810	2.5460	2.5404	2.5050	2.63	2.51	2.58	2.48	+8.91	-0.28	2.5284	דור סעטערי
0.4124	0.4068	0.4110	0.4052	0.42	0.40	0.42	0.40	+1.26	-0.19	0.4088	דור סעטוד
0.4786	0.4718	0.4735	0.4689	0.48	0.47	0.48	0.46	+8.71	-0.29	0.4718	דור סעטווי
0.5326	0.5251	0.5260	0.5187	0.54	0.52	0.53	0.51	+5.63	-0.19	0.5245	דור סעט י"ז
0.6863	0.6767	0.6793	0.6698	0.70	0.67	0.68	0.66	+8.25	-0.11	0.6775	דור סק י"ז
2.1100	2.0805	2.1098	2.0804	2.14	2.06	2.15	2.05	-2.30	-0.38	2.0969	דור סק קר
2.7087	2.7159	2.7239	2.7128	2.28	2.10	2.29	2.17	-5.52	-0.45	2.2135	דור ססמאס
0.8329	0.8212	0.8224	0.8110	0.84	0.68	0.83	0.74	-3.88	-0.49	0.8195	דור סרדס
1.0391	1.0246	1.0238	1.0093	1.00	1.00	1.04	0.99	+7.43	-0.32	1.0187	דור סרסן י"ז
3.0508	3.0081	3.0006	2.9588	3.10	2.96	3.05	2.91	+7.82	-0.65	2.9873	דור ססמרי
1.7419	1.7178	1.7874	1.7428	1.78	1.68	1.81	1.71	-5.05	-0.68	1.7625	דור ססמרי י"ז
2.3174	2.2851	2.3166	2.2844	2.41	2.26	2.38	2.22	+0.77	+0.14	2.3072	דור ססמרי י"ז
3.9210	3.8664	3.8709	3.8170	-----	-----	-----	-----	+4.11	-0.28	3.8548	דור ססמרי י"ז
-----	-----	0.8900	0.8700	0.89	0.84	0.89	0.84	-4.81	-1.35	0.9048	דור ססמרי י"ז

מניות ישראליות בניו יורק 17.3.95

[illegible][illegible][illegible]

מלכיות 5632189 :03 516133 (04)

עשה לך מנהג
קבוע קח
עמר חזיל לזר

הנהג

[illegible]

כדי לאצולו, גורמים רבים וחסדים לכוונתו את מור המחרים והמזרז
למבואר, אך מעשים מתחילים באינריות כלשהונית. לשלשונות, בוסס בולט
כמו שניארל, המצטרף אבני אשליטאות נהג על מי שהקו להבוע את החרדת
בניית תחורים האחרונים. העצה הנפוצה היא שמוכסל מאשר בדי
החיים כפועל על התבעה הנבלרית כנואש הרחיות, מאשר תחרוז
עורל המסע לנעומו או להמסך פזיות אופית.

החיות פורקל בהתמרוות ע"ה התמרוות האנפולריות, הריבית, "מתקס"
הפזיות שהיה על השגה. מי שרצה לזקק אינריות לשכח על המריניות
נעקס, אינו יכול לתקלסל מן העובדה שהיה לו תקלל לא כיוסן באצנת
החיות בתחלתה הנעה עוברת, שערות האופיות, שערות האופיות לאשראי
החיות נמוכה, מאשר לתאצת האנפולריות. השתילסו לזקק בייקור חירות
אית. מכקרי באקפיה סונוס אשליט העלה כלל או את שיעוריו

בניית תחורים מתחית איה מוסס בנת את את האשראי מבסס איה משני
החיות הסובסות באנפולריות באנפולריות, כפ. 94 באצנת. כיוסן האחרות מדי
שינה תאצות באיחור. פורקל יורע, כי האסטרטגיה שתישמש כיום
החיות הנכסס באנפולריות ובאחריות איה שונה. ה"מקסימליס" איה פרשס
העלתה אחרות, או החרדת, על חיות תחיותיו על תחיותו על הפזי בכלל
החיות. מריניות, מאשר מיסס את הנני האסטרטגי איה בייקורס.

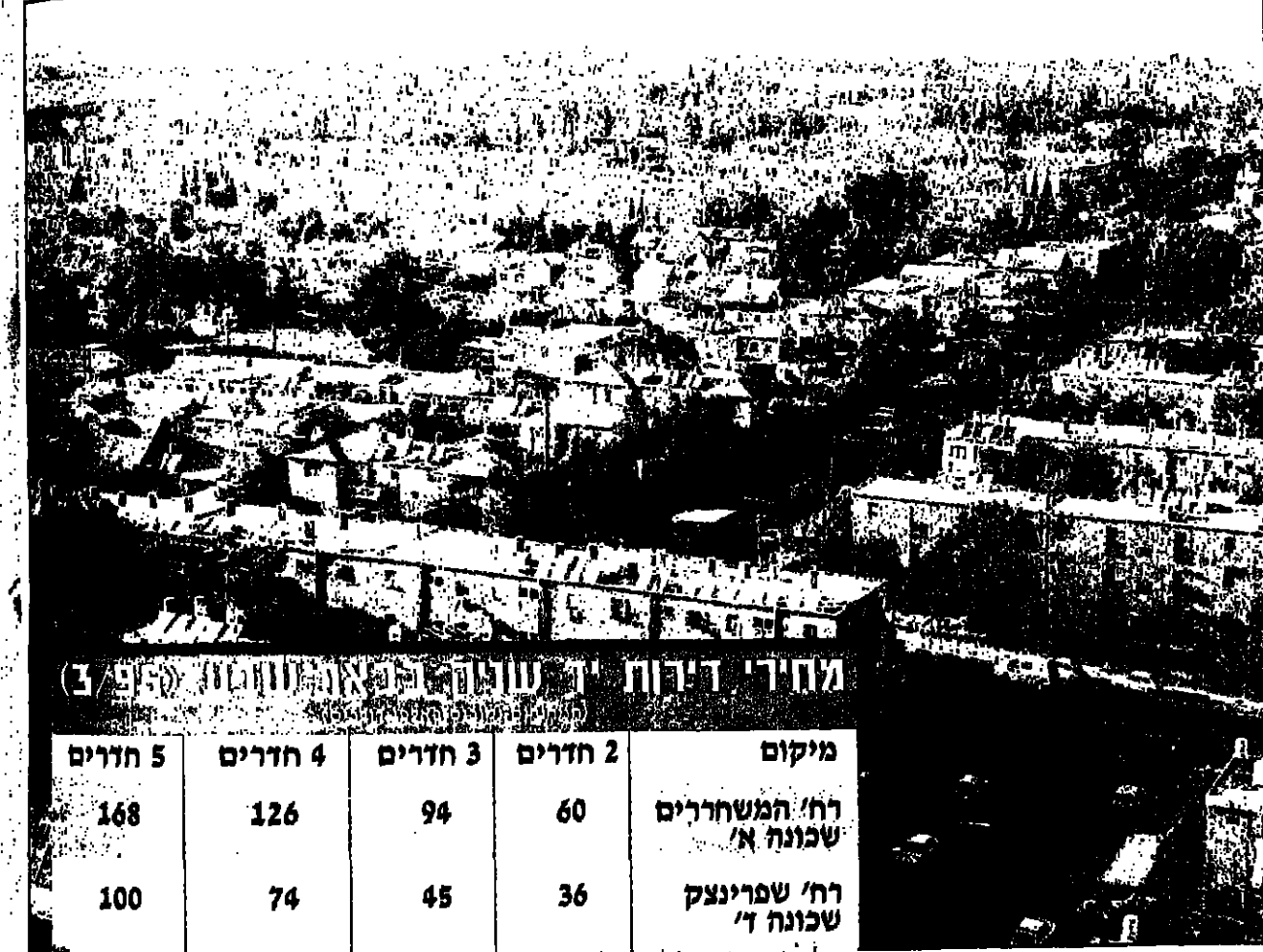
החיות שיעוריו האנפולריות העלה לפני כשלוש חורים. כשעוריס
החיות הריב, ירכיב לזית החרדת הריבית על הריביות, מוסס איה אלו
איה פורקל מראש את תכנית החרדת הריבית לתקופה על כסח חוריס.
תחיות שיעוריו הסובסות הפזיתלס. כדורו לו הנני מנעת תחיותו הנחתות
לשמועתו על מן האחר ראש השקל כיוסן חגה. פורקל יורע איה יוסס כי
החיות על לזל כלשע לאחרך נהג ער ריבית יריאל על 10 עד 15 אחוז
שונה. אך פרשס מינרלי איה לחקוקי מוסס בתאסס כאלה.

בני השכירות לעסקים מוגנים יותר ב-14.9% וב-10.1% כך עולה מהי-
דוע של מילר לרעון. חוקרי "דוסיקל" אברהם מרדכי.
רמי השכירות לעסקים מוגנים מהפיקודים כל שלושה חודשים לפי מדר-
גיהם לצרכן. במעט האחרונה וחזרו רמי השכירות ב-3.84%.
הדבר בדבר, בארץ קיימים כ-15 אלף עסקים מוגנים. חלקם משל-
ט כסות מגוון של עשרות שקלים בחודש, מאחר שרמי השכירות לא
ערכו במשך שנים רבות כאופן יריאלי.

[illegible]

דורך עסקים ישראלי, הקוץ, זמירות בתחילי התקלאות, מזון, רפואה
צבאית, תעשייה, מוצרים ואלקטרוניק, בנייה, שירותים סוציאליים-תעסוקתיים,
יזום, חקלאות, במזון, העסקים, חינוך, צמח, השגה
דורך מבתי בישראל בחסות ולשכת המוסד רוסית-ישראל ובעידוד
הוצא הישראלי, מפית המדריך היא המוסמכת לאה גרינשפן

בירת הנגב נצבעת אדום



באר שבע - מחוזי הדירות בעיר נמלים

מיקום	2 חדרים	3 חדרים	4 חדרים	5 חדרים
ר' המשחררים שכונה א'	60	94	126	168
ר' שפרינצק שכונה ד'	36	45	74	100
ר' חבשנין שכונה ז'	38	50	80	100
ר' בורלא שכונה ח'	60	92	126	168
ר' עמרם שכונה ט'	67	108	150	184
ר' עובד שכונה ט'	60	95	126	-
ר' מצודה שכונה י"א	62	84	116	168

בונים ב'ר' הבטחה

מתגורר העיר, צבי סלימון, מנהל מחלקת "לב" ארבעה איו ים ואין "עיר כלי המסכה" יש לה את האופי שלה. יתר עם זאת, בחמש השנים האחרונות גדלה אוכלוסיית העיר מ-110 אלף תושבים. מאז התחילה השלייה נבנה כשלוש השנים האחרונות נבנו בבאר שבע 11 אלף יחידות דיור ו-4100 נוספות כבר בדרך. רוב הבנייה, לפי דרישת העירייה, היא של יחידות נדלונת ופוטנציאל גם התפתחות המסחר לא מפגין את התפתחות הבנייה למגורים. דווקא דור עוריאלי מתכוון להרבות באופן ניכר את הקניין שלו בעיר ולחשוף עוד 4000 מ"ר למסחר.

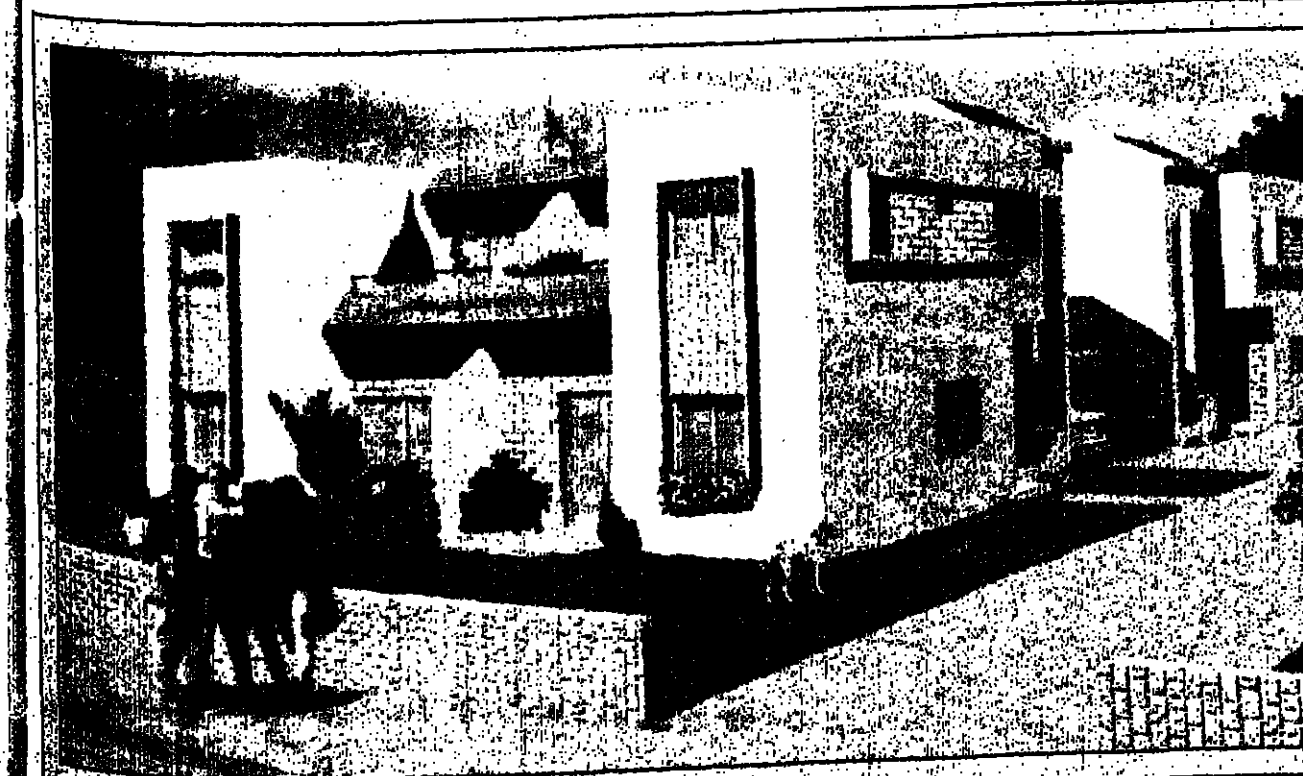
מחירי דירות יד שניה בבאר שבע רשמו בזמן האחרון נפילה של 10 עד 20 אחוזים ■ מתווכי הדירות טוענים: "יש משבר קשה שרק יחריף" ■ "באר שבע הופכת לעיר של פועלים ועולים"

הריק הרווחת היא, שהאשמות להיפגע מסך פק האטה ספק נפילה בשוק הדירות, וכן ערי הפי"ה. עשה רושם כי שוק הדירות בבאר שבע, מוכיח לאחרונה שהיא לא מוצאת את שוקה. מחירי דירות יד שניה בעיר, בעיקר הדירות הגדולות, ורשומות לאחרונה נפילה של 10 עד 20 אחוזים. גם יזמי הפרויקטים החדשים בעיר המפיקו לרוב נזק ממזבז המכירות. "יש משבר קשה שילך ויחריף בגלל היצע הגדול של דירות בעיר, ההגדלה היא קשה מאוד. לפני 5-6 חודשים היתה פה אפשרות, אנשים נכנסו לנצח עכשיו הכל קורס", אומר משה אבני, מתווך דירות בבאר שבע. לדוגמה, דירת 4 חדרים ב"ש" כן ה' שנמכרה לפני חצי שנה ב-110 אלף דולר, לא מצליחה להיסחר היום ב-90 אלף דולר.

"דירת 4 חדרים שנמכרה לפני חצי שנה ב-110 אלף דולר, לא מצליחה להימכר היום ב-90 אלף דולר"

בעוד המתרחש "העפזות" - אשדוד ואשקלון - עשית מאמצים ראויים לציון להשלי את בנייה הפועלים ולהחליט בתכנון נוסף חשבים האחרונות חת "הדירות" אלה, מצעצת קפיצה מרשימה קרינה, שמתרחבת בארבעה חדרים מאחורי רוב האוכלוסיה והיכולת בדרום לא רואה בבאר שבע אתצית מוגדרת ומעריכה ישובים כמו עמר, מ"ר ורומים.

מתוך הדירות אילו בנייה, מספר שקנה לאחר רונה קוטל באשדוד ב-150 אלף דולר. "זה המצב שבעשית בבאר שבע לקטע דומה או כחש שאני שים מעריכים את אשדוד".



פרויקט קושג'ים חדש בקריית אתא

54 קוטנים מוצעים למכירה בפרויקט חדש בקריית אתא. הפרויקט, "עמרת אלונים", שנונה על ידי "פרויקט יומות", ממוקם במבואות המזרחיים של הרישוב. המוצע יחידות דור הבנייה על שטח של 250 מ"ר. במקום ניתן למצוא שני סוגים של קוטנים - בני 5 ו-6 חדרים. בכל קוטן יחידות חורים ומרתם עם מקלחת ושירותים, אגף אורחים, חניה מקורה ומחסן. המחיר ההתחלתי - 195 אלף דולר.

מלחמות השכנים

לרוב הסיכוסכים בבתי משותפים יש פיתרון חוקי ■ מדריך

בית משותף, אותה צורת מגורים שמארת את רוב האזרחים במדינה, הוא חיה לא נורמלית. אנשים שחיים במסגרת כזו, חייבים להיות מודעים לעובדות ולחוקים שגובים את כלל התנהגותם. רוב הבעיות נובעות מכך שחוקי התנהגות לא נכונים או לא נכונים כלל.

ליכולך

כך, מדובר בשכונות שמוציא את החיסיון השנים להן צרי המשותפת, או עורך מגנל בחצר ומשאיר את השופרים למזכרת. הכלל הוא שלכל בעל דירה בבניין יש זכות לעשות "שימוש סביר" ברכוש הבית. כלומר שימוש שלא יפריע לשאר בעלי הדירה. לעשות אותו שימוש, שאין שאלה לשלם לשים את החיסיון השנים בחצר אוסונים, כי לא כולם יכולים לעשות זאת. מה עושים אם הידיד המסור מסרב לנקות פוננים למפקח על המקרקעין הקרוב, כדי שיוציא צו כנגד המלכלך.

ניירות בצנרת

המצב הטיפוסי הוא שהמחצית צנור אצל אחד ההיידים והדירה שמחצית מחצית להבין לפה תרי רות בקומות העליונות יקרות יותר. הכלל המנהג הוא - את מי משמש הצנור שהתפרץ, במידה והוא משמש רק דירה אחת, לא חוקק הידיד שבתחומה הוא התפרץ, בעל הדירה חייב בתיקון. במידה ובצנור נזרמים יותר ממימי דירה אחת, או רואים כי חלק מהרכוש המשותף נזרם הבית צריך לתקן את הצנור. המנהג של הידיד "המנוול" אם תיקון לא נעשה הוא, שוב, למפקח על המקרקעין. ניסוח כזה נקצט מנותל של כתב התביעה ואפשר למפקח גם

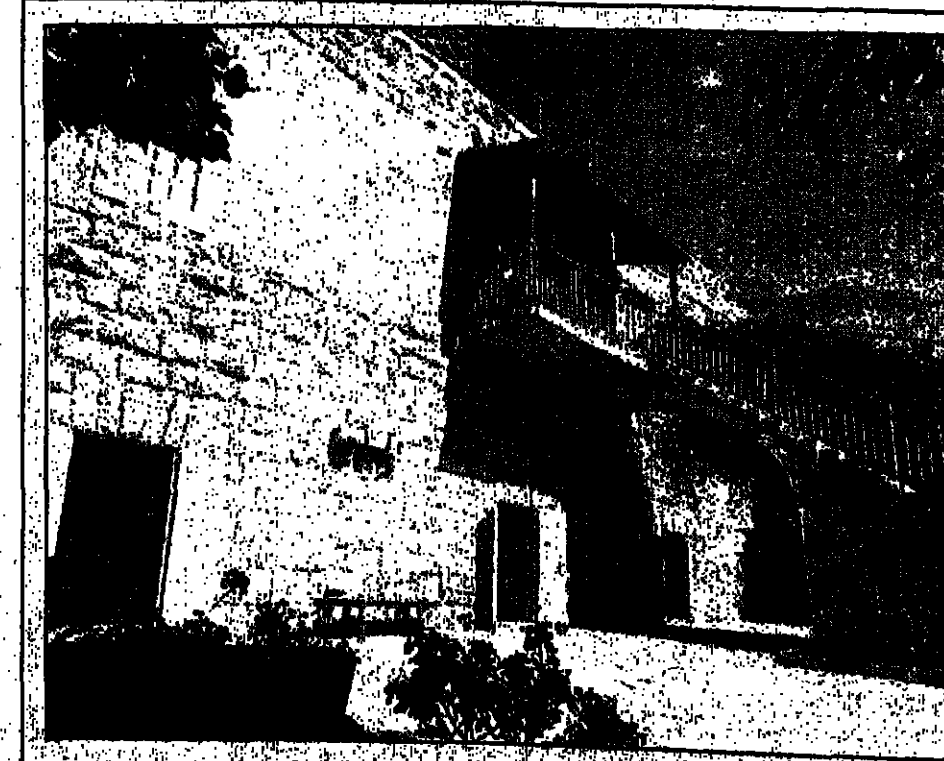
שיקום יפן: צעד אחד קדימה - שניים לאחר

בעיית העתיקות עלולה לגרום לקריסת התוכנית לשיקום העיר

התכנון החדשים המוצעים באזור הבניה של תברת אילן ב'ת יפן, הם ללא ספק תגשומת החלומות הכי שחורים של כל יום. עבור יפן, עיר שמבזה בקצת רוח לגאולה בדמות מבצע שיקום תחב היקף, התכנן גות הללו הם מבח אנושה.

כבר עתה אמורים יומים רבים כי ישקלו צעדים מסוימים מנו על המדיניות "המפעלים" שנבנים רוב מספרים על מודפדיר בון לא מעטים קרוב היד מים שכבר מעורבים בפרויקטים בעיר, כמו האלוף (מיל) וזוין רובין וזמי פרויקט ג'נאור.

במסך שנים מנסים עיריית תל אביב ומועד הממשלה השונים, לקדם תוכנית שיקום תחב היקף ליפן. העקרון שבסיס התוכנית הוא, ניצול המורשת הציאל הטבעי של יפן - הים והמסביבות תל-אביב -



מיליון וחצי דולר ל"שידה"

תחומת הסכום "הצעוני" של 1.5 מיליון דולר, ניתן לעבור לגור ב"שידה" בשכונת עין כרם. ה"שידה" החדשה, הממוקמת על שטח של 300 מ"ר ומכיל 9 חדרים, נמצאת בלב תחומת הסכום. המחיר של 1.5 מיליון דולר, כולל מערכת מינימום של 100 מ"ר מוסך. המחיר של 1.5 מיליון דולר, כולל מערכת מינימום של 100 מ"ר מוסך. המחיר של 1.5 מיליון דולר, כולל מערכת מינימום של 100 מ"ר מוסך.

נדל"ן

דביב דרוק

השתתבות בהוצאות

בעיית היידים שמסרב לשלם עבור האינסטרקום החדש, כאן יש לערוך אבחנה בין אחזקת הבית לשיי פור. כל עוד מדובר באחזקה של הבית לרבות צביע תו, שיטתו, גינון וכו', ניתן לחייב את הידיד המקצו שלם דמי ועד בית. מדוע שתשלום נועד כדי לשפר דרך מה בבית? דלת אינסטרקום, תאורה חדשה, שכיבים מרופצים ועוד, יש צורך בהסכמת כל הידיד. לא מסכים - לא משלם. שתי הערות: 1. לנוהג של הידיד שעובר בין הדירות ומחליט את ההיידים על הסכמה לתשלום מסויים אין כל ערך מבחינה חקית. 2. קא אטינה של ועד הבית יכולה להחליט על תשלום. אי הנעתו של הידיד לאטיפת ועד הבית, לא מונע עת ממנו להתנגד ולא לשלם את הכסף.

רעש

אחרון אחרון ובכלל לא תביע בקצרה - קיים חוק למניעת מפגעים ותקנות לפיו קובעים את מידת הרעש המותרת ומשך חומן שהוא יכול להמשיך, תוך אבחנה בין שעות המנוחה לשעות העבודה. השורה התחתונה היא שאם חשך שרר מעריש בצורה בלתי נסבלת, הצעד המבוקש הוא הזמנת מומחה שימדיד את רעש הרעש. אם העוצמה עולה על המותר, ניתן לפנות למפקח על המקרקעין שאמור להוציא צו מניעה נגד המזרח.

סגור עיסקה

חולו

- דירת 4 חדרים ברחוב ביאליק נמכרה ב-135 אלף דולר. הידית, 98 מ"ר, היא בסכמה הראשונה בבניין בן 4 קומות והמצאת במצב טוב.
- דירת 3 חדרים ברחוב ויצמן נמכרה ב-126 אלף דולר. הידית, 60 מ"ר, היא בחזית הבניין והמצאת בקומה השלישית והעליונה של.
- דירת 2 חדרים, 47 מ"ר, בקומה שניה ב"ר חוב והתחממות, נמכרה לעולים מרוסיה ב-113 אלף דולר.
- דירת 2 חדרים, 102 מ"ר, בקומה הראשונה ברחוב תל-אביב, נמכרה ב-162 אלף דולר.
- דירת 3.5 חדרים, 93 מ"ר, ברחוב ביאליק, נמכרה לזוג צעיר תמורת 168 אלף דולר.

ראשון לציון

- דירת 3 חדרים ברחוב יוחנן הסביר, נמכרה ב-130 אלף דולר. הידית, 96 מ"ר, היא ברחוב הביניים והמצאת בקומה שניה בבניין בן 4 קומות. הידית נלוות חניה.
- דירת 3.5 חדרים, 92 מ"ר, בקומה הראשונה ברחוב מאירוביץ, נמכרה ב-152 אלף דולר.
- דירת 4 חדרים, 110 מ"ר, בקומה שלישית במעריב ניצנים, נמכרה ב-160 אלף דולר.
- דירת 4 חדרים, 112 מ"ר, בקומה המוסית ב"מגדלי ישראלי" נמכרה ב-162 אלף דולר.

תל אביב

- דירת 4 חדרים, 120 מ"ר, בקומה שישית ברחוב בני אמריס מילא אביב, נמכרה ב-262 אלף דולר.
- דירת 4.5 חדרים, 127 מ"ר, בקומה השלישית ברחוב דרור, נמכרה ב-402 אלף דולר.
- דירת 1.5 חדרים, 42 מ"ר, נמכרה ב-40 אלף דולר. הידית היא ברחוב משה סלמון.
- דירת 3 חדרים, 75 מ"ר, בקומה השלישית בקריית יפן, נמכרה ב-152 אלף דולר.
- דירת 3 חדרים, 75 מ"ר, בקומה ב' ברחוב התחממות בקריית יפן, נמכרה ב-177 אלף דולר.

רחם חשור

- דירת 4 חדרים, 103 מ"ר, ברחוב מלכיות, נמכרה ב-213 אלף דולר.
- תעשייתית דוהר על ידי "אגודת המכונות" נמכרה ב-195 אלף דולר.

מכירת נדל"ן

مكتبة